

TRIBUNALE DI VITERBO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 283/2019

G.E.: dott. Antonino Geraci
C.T.U.: ing. Ilaria Bocci

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

LOTTO UNICO

In Ischia di Castro (VT), via del Fiore n. 89, diritti di piena proprietà su appartamento al piano terreno, distinto presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Viterbo, catasto fabbricati, al Foglio 41 particella 327 subalterno 3. Confini: particella 328 sub. 1 del foglio 41; p.lla 321 sub. 1 del foglio 41, via del Fiore.

Esternamente l'edificio è in muratura di blocchetti di tufo lasciati a vista. L'interno è costituito da un ambiente cucina-soggiorno, con camino in pietra (superficie calpestabile pari a 16,54 mq); un vano di passaggio che dà accesso alla camera da letto con bagno (sup. calpestabile 14,00 mq ca.). La superficie interna totale (inclusi tramezzi ed esclusi muri perimetrali) è pari a 46,45 mq. L'appartamento si presenta in pessimo stato di conservazione. I pavimenti sono in graniglia di marmo; le pareti, intonacate e tinteggiate di colore bianco, presentano in vari tratti annerimenti e macchie di umidità. Il solaio di copertura è in legno a vista. Le porte interne sono in legno in mediocre stato di conservazione; nel bagno, privo di porta interna (installato solo il controtelaio) il pavimento ed il rivestimento delle pareti sono realizzati in piastrelle ceramiche. L'appartamento è dotato di impianto elettrico con interruttore salvavita e impianto idrico. Non è presente l'impianto di riscaldamento.

CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

Immobile realizzato antecedentemente al 1 settembre 1967.

Non è stato reperito il certificato di agibilità.

USI CIVICI

L'immobile non risulta gravato da usi civici.

Prezzo a base d'asta: euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00)